



امیر مراسی  
مدیر ارشد پروژه دو صنعت برق  
Amir.Morassaei@gmail.com

# بررسی توقف کار و تعليق قهری پیمان، بدون ابلاغ کارفرما

با تکیه بر رویه سازمان برنامه و بودجه



حمید حسین زاده<sup>۱</sup>  
عضو هیأت مدیر و معاون تحقیق و توسعه  
 مؤسسه حقوقی تربیل اچ اینترنشنال  
hosseinzadeh.h@tripleh-int.com

## مقدمه

یکی از جالب‌ترین مقولهای قراردادی، خاصه در قراردادهای صنعت، احداث و ارزی، بحث تعلیق کار (نه تعليق عقد)، ناشی از برخورد عامل اجرای پروژه با معارض و به تعیی آن، توقف عملیات اجرایی است. ابن موضع در «بند الف» از «بند الف» ذیل «ماده ۲۸» شرایط عمومی پیمان همسان راچ (متداول، نه متعارف) سازمان برنامه و بودجه پیش‌بینی شده است. لیکن به لبل وضع ساختاری «ماده ۹» در نگاه اول، چنین به نظر می‌رسد که، اثار مترب بر تعليق، صرفاً ابلاغ کارفرما محقق می‌گردد. در واقع، ظاهر عبارت صدر «بند الف» از «ماده ۴۹» شرایط عمومی پیمان چنین معنایی دارد. لیکن با مذاقه در متن و کشف فقره این امر (از جمله، بند آخر «ماده ۴۳») و توصل به مانع اصول کلی حقوقی مشخص می‌شود، که، متن موردنالاشارة، در سذر «بند الف» از «ماده ۴۹» به طور صریح، به ابلاغ تأسیسی و در سایر امور، به صورت ضمنی بازگرایی در جای جای آن، به ابلاغ اخباری، اشاره موده است. این روند درین مقاله، ضمن تحلیل انواع ابلاغ تعليق و آثار مترب بر هر یک، وضعيت «تبصره دو» از «بند الف» ذیل «ماده ۲۸» شرایط عمومی پیمان و تعامل آن با «ماده ۴۹»، و تنتیجه ترتیب آثار تعليق، بدون ابلاغ کارفرما نیز، به تفصیل بیان گردیده است.

## موضع

### مسئله پیش رو

استاد ابراهیم اسماعیلی، از صاحبنظران حقوق صنعت احداث، ارزی در باب شرایط تحويل کارگاه، بیان داشته‌اند<sup>۱</sup> کارگاه که از سیوی کارفرما بر پیمانکار تحويل می‌شود، باید اداری شرایط زیر باشد: اولاً، کارگاه باید بلاوض بپیمانکار تحويل شود. یعنی در مقابل آن ناید چیزی از پیمانکار در رافت گردید، زیرا پیمانکار حقوقی موضع پیمان است و همه و تحويل کارگاه به عده کارفرماست. ثانياً، هنگام تحويل، کارگاه باید معارض داشته باشد. منظور از معارض نداشت این است که، اشخاص ثالث مدعی حق و حقوقی در کارگاه نداشند. مثل این که زمینی برای ساخت بیمارستان به پیمانکار تحويل شده، لکن همچنان از کشاورزان اطراف، مدعی حقوق مالکیت یارا تلقی با حق حریم یا حق ریشه و مانند آنها در زمین مزبور هستند. در این صورت اجرای موضع پیمان، تוטسو پیمانکار با مسئله مواجه خواهد شد.

پس هرگاه محل تحويل شده به پیمانکار معارض پیدا کند و موجب توقف اجرای معمولیتی از کار شود، آن قسمت از کار گردید، بحث داده اند. متن ممتاز<sup>۲</sup> در ماهیت حقوقی موارد اخیر الذکر، محل استقرار موضوع بحث را، بیایم.

## پدیده‌های حقوقی

### اعمال حقوقی

عمل حقوقی<sup>۳</sup> را، می‌توان به دو گروه ممتاز تقسیم کرد:

یک عقود؛ دو ایقاعات.

عدک که، قرارداد و در امور مالی، عامله<sup>۴</sup> نیز، تامیده

می‌شود، عمل حقوقی است که، برای ایجاد آنیز به داده

است. دو چند شخص باید توافق کنند تا از خود در اراده ای

ایشان، عقد به وجود آید. مانند عقد بیع که، از توافق خریدار و

فروشنده حاصل می‌شود، یا تناک که، در نتیجه تراضی زن و

شوهر به وجود آید.

اقاعاد، دسته‌ای از اعمال حقوقی است که، با یک اراده انجام

می‌گیرد و اثر حقوقی بر این اتفاق نیست. یک شخص تصمیم

شون (باذن دادگاه) در مقام پاسخ به این سوال برآمده و براي باشخ

به این سوال، ناتگیر از شناخت موضوع تعليق بر قرارداد که، تحت حاکمیت

شرایط عمومی پیمان، معقد گردید، لزوماً فرع بر ابلاغ وی هم (شریفات امر، آثار

تلخیق بر پیمان حاکم است؟ و یا بدون ابلاغ وی هم (شریفات امر، آثار

تفصیل از اعمال حقوقی<sup>۵</sup> را، می‌توان به دو گروه ممتاز تقسیم کرد:

عکس آن از قرارداد است: و یا آثار مترب بر تعليق؟ به بیان

ساده‌تر، آیا ترتیب آثار تعليق بر قرارداد که، تحت حاکمیت

از سیوی کارفرماست؟ که، تعليق بندره در شرایط عمومی

پیمان موصوف، یک نوع «عمل حقوقی<sup>۶</sup>» و یا «برخین عقد و

اقاعاد» و یا یک «اقاعه حقوقی<sup>۷</sup>» است؟

کشف چیزی تعليق در صور سه گانه فوق، بدوا، مستلزم علم

و اشاره به ماهیت و وجوه تمایز صور پیش گفته می‌باشد. به

همین منظور، در ادامه، ضمن تعریف مختص آنها، جایه تعلیق در شرایط عمومی پیمان راچ، بسیه به موقعیت‌های مختلف،

تشریح گردیده است. پس، در ابتدای امر، نی توان گفت، تعليق،

«رویدادی که، اثر آن به حکم قانون معین می‌شود

## پدیده‌های حقوقی

پدیده‌های حقوقی، در سه دسته کلی زیر، شناخته شده‌اند:

### اعمال حقوقی

«اعمال حقوقی را، می‌توان به دو گروه ممتاز تقسیم کرد:

عکس آن از قرارداد است: اویل و وجود در اراده انجام

منشأ اثر حقوقی شوند. این عنصر است که، کلیه ایقاعات را خارج

می‌کند؛ دوم (فقدان برخی از انصار راچ، یا عقد مانند: فقدان

اناطه راضی ایک طرف به راضی طرف دیگر...»<sup>۸</sup>

### وقایع حقوقی

«رویدادی که، اثر آن به حکم قانون معین می‌شود

و ایقاعه حقوقی نامیده می‌شود در بر اعمال حقوقی که، زاده اراده و تراضی است. و قایعه حقوقی انواع

گوناگون دارد: گاه رویدادی است خارجی که، به قوه واقع حقوقی می‌شود و اراده در آن هیچ نقشی ندارد

(مانند ولادت و مرگ) و گاه عملی است ارادی که، قانون آنرا، معین می‌کند (مانند غصب و

زدگی) یا خطای است که، ضممن به بارمی آورد.

## پدیده‌های حقوقی

پدیده‌های حقوقی، در سه دسته کلی زیر، شناخته شده‌اند:

### اعمال حقوقی

«اعمال حقوقی را، می‌توان به دو گروه ممتاز تقسیم کرد:

عکس آن از قرارداد است: و یا آثار مترب بر تعليق؟ به بیان

ساده‌تر، آیا ترتیب آثار تعليق بر قرارداد که، تحت حاکمیت

از سیوی کارفرماست؟ که، تعليق بندره در شرایط عمومی

پیمان موصوف، یک نوع «عمل حقوقی<sup>۶</sup>» و یا «برخین عقد و

اقاعاد» و یا یک «اقاعه حقوقی<sup>۷</sup>» است؟

کشف چیزی تعليق در صور سه گانه فوق، بدوا، مستلزم علم

و اشاره به ماهیت و وجوه تمایز صور پیش گفته می‌باشد. به

همین منظور، در ادامه، ضمن تعریف مختص آنها، جایه تعلیق در شرایط عمومی پیمان راچ، بسیه به موقعیت‌های مختلف،

تشریح گردیده است. پس، در ابتدای امر، نی توان گفت، تعليق،

«رویدادی که، اثر آن به حکم قانون معین می‌شود

و ایقاعه حقوقی نامیده می‌شود در بر اعمال حقوقی که، زاده اراده و تراضی است. و قایعه حقوقی انواع

گوناگون دارد: گاه رویدادی است خارجی که، به قوه واقع حقوقی می‌شود و اراده در آن هیچ نقشی ندارد

(مانند ولادت و مرگ) و گاه عملی است ارادی که، قانون آنرا، معین می‌کند (مانند غصب و

زدگی) یا خطای است که، ضممن به بارمی آورد.

## وقایع حقوقی

وقایع حقوقی را، می‌توان به دو گروه ممتاز تقسیم کرد:

عکس آن از قرارداد است: و یا آثار مترب بر تعليق؟ به بیان

ساده‌تر، آیا ترتیب آثار تعليق بر قرارداد که، تحت حاکمیت

از سیوی کارفرماست؟ که، تعليق بندره در شرایط عمومی

پیمان موصوف، یک نوع «عمل حقوقی<sup>۶</sup>» و یا «برخین عقد و

اقاعاد» و یا یک «اقاعه حقوقی<sup>۷</sup>» است؟

کشف چیزی تعليق در صور سه گانه فوق، بدوا، مستلزم علم

و اشاره به ماهیت و وجوه تمایز صور پیش گفته می‌باشد. به

همین منظور، در ادامه، ضمن تعریف مختص آنها، جایه تعلیق در شرایط عمومی پیمان راچ، بسیه به موقعیت‌های مختلف،

تشریح گردیده است. پس، در ابتدای امر، نی توان گفت، تعليق،

«رویدادی که، اثر آن به حکم قانون معین می‌شود

و ایقاعه حقوقی نامیده می‌شود در بر اعمال حقوقی که، زاده اراده و تراضی است. و قایعه حقوقی انواع

گوناگون دارد: گاه رویدادی است خارجی که، به قوه واقع حقوقی می‌شود و اراده در آن هیچ نقشی ندارد

(مانند ولادت و مرگ) و گاه عملی است ارادی که، قانون آنرا، معین می‌کند (مانند غصب و

زدگی) یا خطای است که، ضممن به بارمی آورد.

## پدیده‌های حقوقی

پدیده‌های حقوقی، در سه دسته کلی زیر، شناخته شده‌اند:

### اعمال حقوقی

«اعمال حقوقی را، می‌توان به دو گروه ممتاز تقسیم کرد:

عکس آن از قرارداد است: اویل و وجود در اراده انجام

منشأ اثر حقوقی شده است. پس، در اراده انجام

می‌شود، عمل حقوقی است که، برای ایجاد آنیز به داده

است. دو چند شخص باید توافق کنند تا از خود در اراده ای

ایشان، عقد به وجود آید. مانند عقد بیع که، از توافق خریدار و

فروشنده حاصل می‌شود، یا تناک که، در نتیجه تراضی زن و

شوهر به وجود آید.

ایقاعاد، دسته‌ای از اعمال حقوقی است که، با یک اراده انجام

می‌گیرد و اثر حقوقی بر این اتفاق نیست. یک شخص تصمیم

شون (باذن دادگاه) در مقام پاسخ به این سوال برآمده و براي باشخ

به این سوال، ناتگیر از شناخت موضوع تعليق بر قرارداد که، تحت حاکمیت

