

$$30\% \left\{ \begin{array}{l} 27\% \left\{ \begin{array}{l} 7\% \text{ سهم کارگر} \\ 20\% \text{ سهم کارفرما} \end{array} \right. \\ 3\% \end{array} \right.$$

طرح‌های عمرانی:

با مصالح:

$$\left. \begin{array}{l} 7 \\ 7 \\ \hline 9 \end{array} \right\} \xrightarrow{1\% \text{ تخفیف}} \left\{ \begin{array}{l} 6 \left\{ \begin{array}{l} 1.6 (7\%) \\ 4.4 \end{array} \right. \\ 0.6 \end{array} \right\} \begin{array}{l} \text{سهم پیمانکار} \\ 5\% \text{ سهم سازمان (دولت)} \end{array}$$

بدون مصالح:

$$\left. \begin{array}{l} 15 \\ 15 \\ \hline 9 \end{array} \right\} \xrightarrow{1\% \text{ تخفیف}} \left\{ \begin{array}{l} 14 \left\{ \begin{array}{l} 3.6 (7\%) \\ 10.4 \\ 1.6\% \end{array} \right. \\ 1.6\% \end{array} \right\} \begin{array}{l} \text{سهم سازمان (دولت)} \\ 12\% \end{array}$$

تهیه و حمل و نصب (جنس + نیروی انسانی و ماشین آلات + حمل)

در کارهای پیمانکاری با مصالح حدود ۲۵٪ از کل قیمت برای نیروی انسانی فرض می‌شود.

غیر عمرانی:

$$25\% \times \left\{ \begin{array}{l} 7\% \rightarrow \\ 20\% \rightarrow \\ 3\% \rightarrow \frac{7}{9}\% \end{array} \right\} \left\{ \begin{array}{l} 27\% \rightarrow 7\% \\ \end{array} \right\} 7.78\%$$

در کارهای پیمانکاری بدون مصالح (و حتی کارهای مشاوره و خدماتی و غیره)

$$55\% \times \left\{ \begin{array}{l} 7\% \rightarrow \\ 20\% \rightarrow \\ 3\% \rightarrow \frac{15}{9}\% \end{array} \right\} \left\{ \begin{array}{l} 27\% \rightarrow 15\% \\ \\ \end{array} \right\} 16.67\%$$

$\frac{1,30}{1,30} = 0,695 \longrightarrow 23,05$	}	<p>مبلغ پیمان = ۱,۳۰ * هزینه های مستقیم</p> <p>سود یا درآمد ناخالص (شامل مالیات) ۱۱</p> <p>بالاسری دفتر مرکزی ۲,۵</p> <p>بالاسری کارگاهی ۷,۸۵</p> <p>هزینه ضمانت نامه ۱,۵</p> <hr style="width: 10%; margin-left: 0;"/> <p style="text-align: center;">۲۳,۰۵</p>
---	---	--

$$\frac{100}{100 - 23,05} = 1,30$$

پس ۱,۶٪ بیمه که از صورت وضعیتها کم می شود در ضریب بالاسری نیست و جز هزینه های مستقیم کار (نیروی انسانی) است.

در طرح غیر عمرانی چه اتفاقی می افتد:

بیمه سهم کارگر که از پیمانکار کسر می شود ۱,۶٪ (۴,۴٪ یا ۵٪ بقیه را دولت می داد و انهم با ۱٪ تخفیف)

بیمه کل ۷,۷۸٪ است که ۶,۱۸٪ آن باید به بالاسری اضافه شود.  $7,78 - 1,6 = 6,18$

$$\frac{100}{100 - 23.05 - 6.18} = 1.414 \cong 1.41 \quad \text{ضریب بالاسری طرحهای غیر عمرانی}$$

مشابه همین در کارهای بدون مصالح (مانند مشاوره):

$$\left\{ \begin{array}{l} 10.4 + 1.6 = 12\% \\ 3.6 \end{array} \right. \begin{array}{l} \text{سهام دولت} \\ \text{سهام مشاور (کسر از کارمند)} \end{array} \longrightarrow \left\{ \begin{array}{l} 15 \\ \frac{15}{9} \cong 1.67 \end{array} \right. \Rightarrow 16.67$$

پس ۱۲٪ تبدیل به ۱۶,۶۷٪ می شود (در غیر عمرانی ولی مثل آنالیز فوق، در واقع ۱۳,۰۷-۳,۶=۱۶,۶۷ است).